



理事单位

天津大学建筑学院  
天津大学建筑设计规划研究总院  
天津市建筑科学研究院有限公司  
喜邦国际建筑设计公司

编辑中心

邮箱: teec@tju.edu.cn 电话: 022-87559156  
网址: teecur.tju.edu.cn  
地址: 天津大学建筑设计规划研究总院  
1895 大厦 428 室



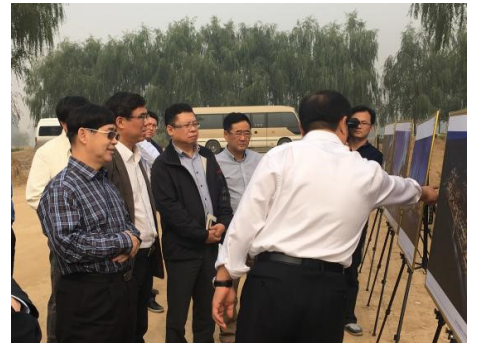
### 中心领导受邀考察沧州肃宁生态小镇建设

近日,中心副理事长樊斌、主任宋昆等一行会同沧州市政协副主席马志海、河北天圣集团董事长宋文勇、内蒙古万泰房地产董事长宋文勇等一行8人,在肃宁县政府有关领导的陪同下,参观考察了肃宁生态小镇的主要项目——付佐水库项目、西绕城项目、华斯国际裘皮城项目和京南裘皮城项目,并与肃宁县领导从生态小镇建设的角度做了深入交流。

肃宁县委书记戴树胜向考察团成员详细介绍了《河北省肃宁县城乡总体规划 2014-2020》,从肃宁县的空间布局、产业发展、交通规划及远景规划等方面介绍了肃宁县的发展规划和愿景,以及肃宁县“同城化”和小城镇建设情况。近年来,肃宁县按照“小县大县城”和“产成教融合发展”思路,将县城、铁路经济基地、开发区、尚村镇、国家农业公园连为一体同城发展,覆盖区域80平方公里,其中城市总体规划面积达到45.8平方公里。推进“同城化”,要同步推进基础设施、公共服务设施和生态环境建设,全力打造承接北京非首都功能疏解和服务京津休闲购物旅游示范区。到2030年,全县城镇化率由45.8%提高到70%。并与考察团的成员们针对肃宁的城市建设,从经营理念、生态城市、智慧城市等技术创新等方面展开热烈友好的交流。

随后,考察团在当地领导的带领下到河北省重点培育的生态特色小镇-尚村镇进行实地考察,同时调研了正在建设中的俄罗斯风情小镇,裘皮产业园等特色项目,中心领导表示,尚村镇的产业基础雄厚,交通区位优势明显,在京津冀协同发展的宏观战略背景下,具有建设生态特色小镇的优势条件,中心作为科研和科研成果转化应用的平台愿为肃宁的建设贡献力量,助推肃宁在生态小镇建设方面健康、可持续发展。

(内部供稿)



县委书记戴树胜向考察团成员介绍  
《河北省肃宁县城乡总体规划 2014-2020》

### 天津:去年既有居住建筑节能改造完成1370万㎡

记者从市建委获悉,天津2015年既有居住建筑节能改造全面完工,全年完成改造总面积1370万平方米。

据了解,在2015年节能改造工作中,各级政府、市建委及相关部门通力协作、相互配合,通过精心组织、严格管理、程序管控、严把质量、强化标准,保障了安全与文明施工,使得天津2015年既有居住建筑节能改造任务圆满完成。

此外,为保证2016年既有居住建筑节能改造保质保量完成,市建委日前召开启动工作会进行精心部署,提前下达任务目标,2016年既有居住建筑节能改造计划1583万平方米,工期方面,各区在2016年一季度完成招投标等前期工作,4月中旬全面开工,6月底争取完成主要改造工作,9月底前改造工作基本结束。

在质量方面努力打造精品工程,在安全与文明施工方面严格遵守相关规范及操作规程,各区、各单位、各部门将积极配合,确保按期完成2016年全年改造任务。

(天津网)



2016 第八届中国国际节能减排展览会

## 《适用我国不同气候区的被动式低能耗建筑技术与示范》项目总结会于北京召开

2016年1月25日,《适用我国不同气候区的被动式低能耗建筑技术与示范》项目总结会在北京市召开。该项目由科技部批准作为2013年度国家国际科技合作专项项目立项,预计于2016年4月1日结题。为总结项目研究成果,落实项目的结题、验收工作,住房和城乡建设部建筑节能与科技司特此组织此次项目成果汇报会。部建筑节能与科技司韩爱兴副司长、部科技与产业化发展中心文林峰副主任、部建筑节能与科技司国际科技合作处全贵婵处长出席了会议。

该项目的承担单位为住房和城乡建设部科技与产业化发展中心,外方合作单位为德国能源署。项目旨在贯彻落实中德两国政府间《关于建筑节能与低碳城市建设技术合作谅解备忘录》,通过合作大幅降低中国建筑能源消耗和全面提升建筑室内环境,促进建筑节能技术发展与创新,带动建筑节能产业升级,缓解中国能源供应紧张和城市污染问题。

中国建筑科学研究院、河北省建筑科学研究院、秦皇岛五兴房地产有限公司、黑龙江辰能盛源房地产有限公司、中国节能环保集团、同方人工环境有限公司、哈尔滨工业大学、中国建筑节能协会分别就不同课题参与了该项目的研究工作。项目总结会上,项目承担单位和各参与单位分别就被动式低能耗建筑关键技术研究、数据库建立、示范项目建设、设计标准编制、能源环境系统与设备研究、技术培训等工作进行了成果汇报。

韩爱兴副司长充分肯定了本项目的研究工作,认为本项目取得了丰富的研究成果,形成了良好的社会影响,并指出下一步的工作要点:在技术层面,要进一步依据我国不同气候区的特点,梳理技术方案差异,提出明确的适合不同气候区的技术路线;在项目成果总结层面,要深入挖掘,注重表达,克服重工作、轻总结的一贯问题,以多样化的方式形成完善的总结报告;在项目成果宣传方面,还需要积极发挥主观能动性,充分利用自身工作基础和既有成果,通过多种形式的活动扩大项目的影响力。

- 一是做好总结工作,避免成果碎片化。以前期扎实、丰厚的工作成果为基础,做好结题报告的编写和专著的著录;
- 二是由点到面,做好从单体示范项目向推动我国被动式低能耗建筑全面发展的转型;
- 三是从引进到国产化,带到全行业的转型升级,力争使适用于被动式低能耗建筑的产品、部件全部实现国产化;
- 四是加大技术整合力度,实现建筑工业化、住宅产业化与被动式低能耗建筑的有机结合,提高建筑产业精细化水平,从整体上推进建筑领域的技术进步和质量提高;
- 五是加大宣传力度,做好项目和被动式低能耗建筑理念和技术的宣传推广工作和项目的专题验收工作。

(中国被动房网)

## 2016年世界绿色建筑趋势智能市场报告

美国绿色建筑委员会(USGBC)日前发布了《2016年世界绿色建筑趋势智能市场报告》。该报告是道奇数据分析公司(Dodge Data & Analytics)联手特约合作伙伴美国绿色建筑委员会(USGBC)共同编制而成。最新报告显示中国绿色建筑产业很大程度上受客户需求、环保法规和健康社区的带动,预计到2018年会实现占有从5%到28%的超过五倍的增长。新的超高层住宅、医院和公立学校被视为中国绿色建筑增长的三个最主要领域。

新报告对近70个国家进行调研的数据显示全球绿色建筑继续保持每三年翻一番的增长速度。智能报告指出在全球范围内经济因素被大多数接受调研的国家认为是最重要的驱动力。报告显示相比传统建筑,绿色建筑明显节省了运营费用。为此,调研对象预计在五年内新建绿色建筑的运营成本可节省14%,绿色翻新与改造项目为13%。建筑业主同样指出绿色建筑(无论新建或改造)比传统建筑在资产价值上带来7%的增长。

(中国建筑改造网)

## 2016 第八届中国国际节能减排展览会即将召开

2015年，环保部发布《城镇污水处理厂污染物排放标准》（征求意见稿），修订标准将对污染物控制项目进行大幅扩容，并将增加特别排放限值，对地表水IV类标准；同时，要求敏感区域内现有城镇污水处理厂在2017年底出水达到一级A标准。新修订标准一旦落地，将掀起污水厂提标改造热潮。我们预计提标改造潜在市场需求近千亿，而2016-17年将是改造高峰，约470亿的市场需求有望集中释放。排放标准的收严，将使膜技术的竞争优势提升。

污水处理作为中国节能减排展的重要组成部分，2016第八届中国国际节能减排展览会将于2016年4月6日-8日在国家会议中心重装亮相，届时，将于2016年4月揭幕的“2016第八届中国国际节能减排展览会”将以其高度国际化的舞台、多样化的展示手段迎来更多的参展商和观众。一系列前瞻性、实用性、导向性的技术交流和新品发布等活动，为政府、企业、客户、研究机构和贸易团体提供一个广阔的平台。大会组委会将以最高规格、最大规模、最完善的工作组织方案为您打造供需双方最佳展示交流采购平台，献上一场国际节电行业界的中国盛会！

（能源世界）

## 环保企业率先突破 三大环境集中布局 2016 北京节能减排展

2016第八届中国国际节能减排展览会(CIEE)始终秉承科技、创新及诚信服务的先进理念，立足中国市场，为展商提供高端专业展示平台。随着2016北京节能减排展招商工作的稳步推进，目前组委会工作已开始由前期的招商为主向观众邀约转变。“十三五”期间，环境保护将以提高环境质量为核心，大气、水、土壤三大行动计划有望全面推进深入实施，在此带动下，环保行业将延续高景气度。作为环保“十三五”开局之年和全面推进治污承上启下的重要一年，2016年环保行业将重点围绕三大环境战役展开，据预计市场规模将达1万亿，各重点治理细分市场有望获政策持续加码推动而加速发展。

据悉，环保行业作为中国节能减排展的2驾马车之一，率先实现突破，首次超越节能行业；截至目前，已汇集环保领域的上千种前沿技术与产品，其重点涉及大气污染治理：除尘、烟气脱硫、烟气脱硝、机动车尾气净化、工业有害气体净化（VOCs）、材料药剂等；资源综合利用：矿产资源、固体废物、再生资源（机电产品再制造、废金属资源、电器电子产品、报废汽车、废橡胶、废塑料）、餐厨废弃物、农林废物、水等资源化利用；固体废物处理处置：生活垃圾、危险废物、医疗废物处理处置、一般工业废物处理处置、危险废物处理处置、农业废物处理处置、材料药剂等；水污染治理：生活污水处理、膜处理、工业废水处理、污泥处理处置、重金属去除、面源污染治理、材料药剂等；水生态修复与生态保护：赤潮、水预防和治理，生物控制技术和回收藻类、水生植物厌氧产沼气、发电及制肥的资源化，溢油污染水体修复技术等；土壤污染治理与修复：土壤原位解毒剂、异位稳定剂、用于路基材料的土壤固化剂以及受污染土壤固化体资源化技术及生物治理技术。

作为中国节能环保行业的国际性专业展会，2016第八届中国国际节能减排展览会(CIEE)始终秉承科技、创新及诚信服务的先进理念，立足中国市场，为展商提供高端专业展示平台。在国内经济不断发展，经济结构、社会发展、能源结构转变发展的时代背景下，充分了解市场对节能环保产品及技术需求，在构建企业展示平台的同时，关注用户与买家，为市场提供合作共赢的最佳空间。自2009年首次举办以来，展会每年一届，展出面积、展品内容不断扩大，专业观众成倍增加，极大地推动了国内节能环保产业的国际交流、合作及发展。本次大会不仅为众多国际品牌进入中国市场提供了机遇，更为国内市场带来了全球采购的绝佳平台。随着2016北京节能减排展招商工作的稳步推进，目前组委会工作已开始由前期的招商为主向观众邀约转变。

（中国环保在线）

## 中新天津生态城低碳体验中心获国家绿色建筑奖金

近日，中新天津生态城低碳体验中心获得国家财政部授予的45万元绿色建筑奖励资金。低碳体验中心因在保护环境、利用可再生能源以及营造舒适、健康的室内环境等方面作出的突出贡献而获奖，是生态城首批获得此奖励资金的项目之一。

生态城低碳体验中心位于生态城起步区生态科技园，建筑面积1.3万㎡，由生态城投资开发有限公司、新加坡建设局及新加坡国际企业发展局联合开发建设。自2013年以来，该低碳体验中心已获由新加坡建设局颁发的绿色标志白金奖，成为中国以及温带地区首个获此殊荣的建筑。

（重庆晨报）



环保企业率先突破  
三大环境集中布局 2016 北京节能减排展



中新天津生态城效果图

## 践行“八字”方针 绿色建筑大会谱写时代主旋律

21日发布的《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（下称《意见》），通过一个个破解城市发展难题的“实招”和“时间表”，勾画了“十三五”乃至未来一段时间中国城市发展的具体“路线图”。面向2020年，为我们绘就一幅五彩缤纷未来城市的美丽画卷。

### 时隔60年再提建筑方针

上世纪50年代时，新中国建国之初曾提出“实用、经济、可能条件下注意美观”的建筑方针。时隔半个多世纪，《意见》提出了新的八字方针：适用、经济、绿色、美观。近年来，肆虐大城市的雾霾以及各种环境污染已经让中国深刻认识到环保的重要性。面对能源危机和生态危机的现状，全球人类对可持续发展的战略达成了一致共识。一座绿色节能的建筑是一笔宝贵的财富，反之则是一个大量消耗能源资源的黑洞。

《意见》提出，大力推广装配式建筑，积极稳妥推广钢结构建筑，在具备条件的地方，倡导发展现代木结构建筑。更多应用绿色技术，推广建筑节能技术，提高节能标准，根据不同地区气候特点，应用地源热泵、水源热泵、太阳能发电等新能源技术，发展绿色节能建筑。推进海绵城市建设和污水大气治理。在八字方针的指引下，我们的城市，从城市到街区，从房前到屋顶都应当是绿色的。绿色理念、绿色材料、绿色建造、绿色生活方式，将改变提高我们城市的品格。

### “绿色”谱写时代发展主旋律

“我们，城市与城镇，意识到可持续发展既不是一种观点，也不是一成不变的状态，而是一个创造性的、地方的、寻求平衡的过程，延伸到当地决策的各个领域。”

——《欧洲城市和城镇宪章：走向可持续发展》（奥尔堡宪章）

2014年以来，我国多部有关绿色建筑发展、绿色建材推广的标准、方案密集出台，绿色建筑必将实现跨越式发展。根据《国家新型城镇化规划（2014-2020）》，城镇绿色建筑占新建建筑的比重，要从2012年的2%提升到2020年的50%。“史上最严”新环保法在2015年1月1日正式实施，“绿色”已经成为各行业未来探索发展的主旋律，建筑行业也不例外。2015年1月，新版《绿色建筑评价标准》开始施行，更进一步规范了绿色建筑建材行业的市场规则，并把绿色建筑建材行动上上升到了国家战略。2015年3月24日中央政治局召开会议，审议通过了《关于加快推进生态文明建设的意见》，指出“协同推进新型工业化、城镇化、信息化、农业现代化和绿色化”。这是第一次提出“绿色化”概念，并将“四化”拓展为“五化”，表明党中央对生态文明建设的高度重视，已将其上升为战略部署。2015年5月8日发布的《中国制造2025》国家战略中，国务院把“创新驱动”和“绿色发展”作为今后相当长时期内中国经济发展的指导方针。

随着十八届五中全会的召开，生态文明建设将首次被写进五年规划的任务目标，为绿色发展勾勒出完美“画卷”。全会强调，要坚持绿色发展，坚持节约资源和保护环境的基本国策。这表明绿色发展已经成为新时期国家发展的战略目标与方向，是生态文明建设的实施途径。“十三五”规划中也重点提出了打造绿色经济升级版。这些都给绿色建筑提供了良好的政策背景。

### 绿色化发展背景下绿色建筑的再创新

随着《意见》的出台，绿色建筑的发展路径更加深远而清晰，“第十二届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”将于2016年3月30日至31日在国家会议中心召开，会议主题为“绿色化发展背景下的绿色建筑再创新”。

国际绿色建筑与建筑节能大会是中国乃至东南亚地区极具规模和影响力的行业盛会，迄今为止已连续成功召开了11届。本届大会规格和规模将再创新高，分论坛数量超过40场，邀请全球行业顶尖专家和行业精英深入探讨绿色建筑的现状与未来。促进产业深度融合，绿色建筑大会无疑将掀起一场猛烈的绿色风暴。同期召开的“第十二届国际绿色建筑与建筑节能新技术新产品博览会”集中展示业界创新成果。

在当前绿色化发展背景下，绿色建筑如何实现创新式发展，不仅仅成为企业决胜市场的关键，也牵动着政府的神经，更是打造人类宜居环境的大事业。第十二届国际绿色建筑大会邀您共襄盛举！

（绿色能源）



第十二届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会会场



第十二届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会会场

## 新建新建住宅将推广街区制 不再建封闭住宅小区

日前,《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》印发,这是时隔37年重启的中央城市工作会议配套文件,通过一个个破解城市发展难题的“实招”和“时间表”,勾画了“十三五”乃至未来一段时间中国城市发展的具体“路线图”。

### 违反城市规划将被严肃追责

针对城市规划执行难问题,《意见》进一步强化了规划的强制性,提出“凡是违反规划的行为都要严肃追究责任”。城市总体规划的修改,必须经原审批机关同意,并报同级人大常委会审议通过,从制度上防止随意修改规划等现象。

### 拒绝“大洋怪”建筑

针对当前一些城市存在的建筑贪大、媚洋、求怪,特色缺失和文化遗产堪忧等现状,《意见》提出建筑八字方针“适用、经济、绿色、美观”,防止片面追求建筑外观形象,强化公共建筑和超限高层建筑设计管理。鼓励国内外建筑设计企业充分竞争,培养既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍,倡导开展建筑评论。

### 未来十年三成新房工厂造

“搭积木式”造房子、流水线上“生产”房子,能减少建筑垃圾和扬尘污染的装配式建筑将在未来中国得到推广。《意见》提出,力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%,积极稳妥推广钢结构建筑。在具备条件的地方,倡导发展现代木结构建筑。

### 城镇住房改革明确两大方向

《意见》提出了未来深化城镇住房制度改革的两大方向,即以政府为主保障困难群体基本住房需求,以市场为主满足居民多层次住房需求。其中要打好棚户区改造三年攻坚战,到2020年,基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。

### 原则上不再建封闭住宅小区

《意见》提出,我国新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开,实现内部道路公共化,解决交通路网布局问题,促进土地节约利用。另外要树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念,建设快速路、主次干路和支路级配合合理的道路网系统。

### 城市公园原则上要免费开放

未来城市将会有更多绿色“留白”。《意见》提出,要强化绿地服务居民日常活动的功能,使市民在居家附近能够见到绿地、亲近绿地。城市公园原则上要免费向居民开放。限期清理腾退违规占用的公共空间。

### 明确城市发展“时间表”

到 2020 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>■查清并处理违建、完成历史文化街区划定</li> <li>■基本完成棚改、公共交通分担率大幅提升</li> <li>■基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造</li> <li>■城市建成区平均路网密度提高到 8 公里 / 平方公里,道路面积率达到 15%</li> <li>■超大、特大城市公共交通分担率达到 40% 以上,大城市达到 30% 以上,中小城市达到 20% 以上</li> <li>■更多城市使用再生水、超三成多垃圾能回收利用</li> <li>■地级以上城市建成区力争实现污水全收集、全处理,缺水城市再生水利用率达到 20% 以上</li> <li>■力争将垃圾回收利用率提高到 35% 以上</li> <li>■基本建立餐厨废弃物和建筑垃圾回收和再生利用体系</li> <li>■中国将建成一批特色鲜明的智慧城市</li> </ul>
到 2025 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>■使装配式建筑占新建建筑的比例达到 30%</li> </ul>



新建新建住宅将推广街区制 不再建封闭住宅小区

## 住建部全面启动 2016 年海绵城市规划

在部署 2016 年住房城乡建设工作时，陈政高强调，要贯穿一条工作主线。要把学习贯彻中央城市工作会议精神作为贯穿明年工作的主线，认真学习领会习近平总书记、李克强总理的重要讲话精神，贯彻落实会议提出的各项重大决策部署，根据会议确定的目标任务，绘出任务图，列出时间表，明确责任单位和责任人，真正把各项工作任务落到实处。

### 安徽池州编制海绵城市三年计划

池州市选取中心城区核心区 18.5 平方千米的范围作为海绵城市建设示范区，示范区覆盖池州市主要建成区（老城区）和典型新城区（天堂湖新区），老城区 10.68 平方千米，占比 57%，天堂湖新区 7.82 平方千米，占比 42%。至 2017 年，示范区城市内涝防治标准达 30 年一遇，城市防洪标准达 100 年一遇，防洪堤达标率 100%、排涝达标率 80%、饮用水源地水质达标率 80%、降水滞蓄率 10%、水域面积率 11%，雨水资源化利用率 3%，基本建成现代雨水控制利用系统、海绵城市建设长效管理机制，将池州打造成全国中小城市海绵城市建设的典范。

目前，池州市编制完成了《池州市海绵城市试点建设三年实施计划（2015-2017）》，计划建设水生态水安全系统、园林绿地系统、道路交通海绵城市系统、建筑小区系统、能力保障体系等五大类 117 个项目。其中：2015 年池州完工项目 19 个，2016 年池州计划完工项目 59 个，2017 年池州计划完工项目 39 个，项目总投资 211.62 亿元。

### 四川遂宁以点带面推进海绵城市建设

四川省城市新区建设工作现场会在遂宁召开。据悉，四川除了遂宁市已被列为国家海绵城市试点以外，全省还将在 5 个地级城市、10 个县级城市开展省级海绵城市试点和省级海绵城市项目示范，从而以点带面，全面推进海绵城市建设。现场会上，副省长黄彦蓉指出，“十二五”期间全省城市新区建设成绩突出，对拉动全省经济增长发挥了重要作用，也为全省引导约 700 万人就近城镇化奠定了坚实基础。

### 浙江嘉兴全力打造海绵城市

嘉兴市海绵城市选取的示范区中已经形成 11 个功能板块，包括环城河以内区域、火车站区域、南湖区域、湖滨区域、西南湖区域、行政中心区域、烟雨居住区域、府南区域、南湖大道沿线区域、中央公园区域、东栅工业园区区域。

以火车站区域为例，该区域功能以铁路站场、居住、商业服务等功能为主，是市区的交通集散中心。“一旦大雨来临，这块区域的内涝就比较严重，我们通过海绵城市建设来解决这一问题，就非常具有示范意义。”该负责人坦言。

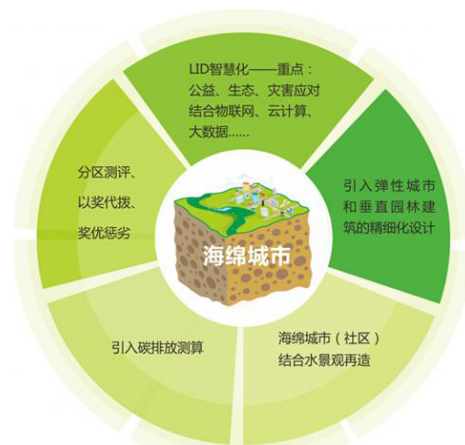
### 广东佛山海绵城市建设纳入“十三五”规划

去年 12 月 22 日，佛山市召开海绵城市建设工作会议。佛山市长鲁毅要求加快推进现有的 7 个海绵城市试点区域建设工作，把海绵城市建设纳入佛山市以及五区的“十三五”规划当中。

佛山已成立了海绵城市建设联席会议办公室，并按组团式发展，选定了佛山新城、禅城区绿岛湖片区、南海三山新城片区、顺德区中心城区、高明西江新城、三水区云东海片区和佛科院新校区 7 个海绵城市试点区域，总面积超过 76 平方公里。

据了解，2015 年~2020 年，全国 658 个城市的建成区 20% 以上的面积都要实现将 70% 的降雨就地消纳和利用，粗略估计，每年将需要 4000 多亿元的投资。同时，已经有一些企业正在积极布局海绵城市市场。东方园林已经打造全产业链生态技术平台，包含多个生态、环保、景观研究院，研究范围涉及海绵城市和流域治理、水土保持和荒漠化治理、土壤修复和矿山修复等。

此外，住建部城建司副司长章林伟强调，在海绵城市的建设上，政府应主要解决政策风险，市场主体解决市场风险，达到双方共赢。“地方政府是责任主体，要把海绵城市建设提上重要日程，完善工作机制，统筹规划建设，抓紧启动实施，增强海绵城市建设的整体性和系统性。同时，要强化部门协调配合。”



海绵城市决策部署



海绵城市

## 既有建筑节能改造智能化研究课题启动

日前,由中国勘察设计协会工程智能设计分会承担的住房和城乡建设部科学计划项目——《既有建筑节能改造智能化实现的关键技术研究及应用》课题启动会在京举行。

近些年来,随着我国建筑总量的不断攀升,建筑能耗也呈现快速上涨的态势。相关研究表明,在我国 400 亿平方米的既有建筑中,大部分属于高耗能建筑,单位面积采暖能耗相当于气候条件相近发达国家的 2~3 倍。

作为建筑节能的一个重要抓手,建筑智能化可利用计算机技术、控制技术、通信技术等,对建筑设备进行监控,实现信息、能源的优化管理。不过,目前有些商业建筑、公共建筑在安装智能化系统之后,运行维护不到位,使智能化系统无法对能源进行集中管理控制,也不能调节各种设备的运行状态,能源管理更是无从谈起。

此次《既有建筑节能改造智能化实现的关键技术研究及应用》课题主要分为概述、智能化改造指标体系和标准、典型既有建筑能耗评估分析、智能化节能控制技术、智能化系统改造方案、建筑能源管理系统平台、数据分析与应用、项目实施案例、科研成果等章节,以研究建筑各类能耗计量与建筑各个系统设备管理节能技术为目标,采用现代网络控制技术,在对各个系统运行方式进行深入研究的基础上,以系统整体优化的方式实现建筑管理与运行节能,力求提供可用于实际建筑节能改造的技术成果和产品,为降低建筑能耗提供有效技术手段。

该项目研究成果将建立一套政策、标准、检测、评定、改造、示范及相关支撑产品的既有建筑节能智能化可实现的关键技术体系,为我国既有建筑改造提供必要的技术支持和保障,促使我国既有建筑改造工作全面顺利开展。

(能源世界)



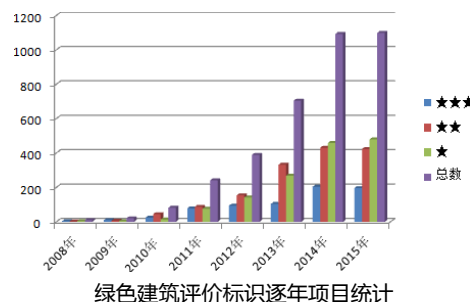
既有建筑智能化改造优化节能及技术措施

## 2015 年全国绿色建筑项目发展情况汇总

我国自 2008 年 4 月开展绿色建筑评价标识工作以来,截至 2015 年 12 月 10 日住建部发布的绿色建筑评价标识项目公告全国绿色建筑标识项目累计总数已有 3636 项,其中 2015 年新增 1098 项,创历年同期新高,如图“绿色建筑评价标识逐年项目统计”所示。

从历年统计数据可以看出,绿色建筑评价标识项目数量逐年递增,且高级别项目数量逐年增长比较明显,未来随着全国各地绿色建筑强制规定和政策的出台,绿色建筑将成为设计必选项,未来几年全国绿色建筑标识项目数量将有大幅度的增长。

绿色建筑评价标识按照评价阶段分布如下:其中设计标识 3435 项,占比 94.5%,运行标识 201 项,占比 5.5%,目前国内绿色建筑设计评价标识仍然占较高比例,未来,随着各地鼓励政策的出台,将有越来越多的绿色建筑项目朝着绿色建筑运行标识目标行进。

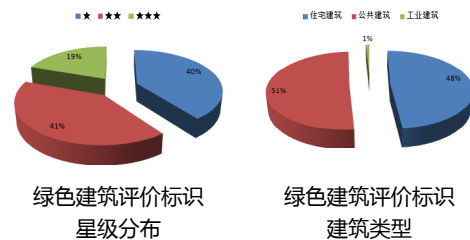


绿色建筑评价标识逐年项目统计

全国绿色建筑评价标识按照星级分布如下:如图“绿色建筑评价标识星级分布所示”一星级总计 1444 项,占比 39.7%;二星级总计 1478 项,占比 40.6%;三星级总计 714 项,占比 19.6%,二星级以上的高星级项目超过 60%。

全国绿色建筑标识项目按照建筑类型分布如下:如图“绿色建筑评价标识建筑类型”所示住宅建筑共计 1766 项,占比 48.6%;公共建筑共计 1840 项,占比 50.6%;工业建筑共计 30 项,占比 0.8%,目前全国绿色工业建筑项目较少,2015 年新增工业建筑仅 7 项。

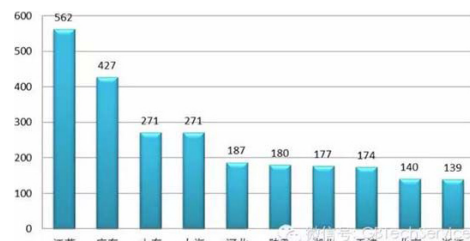
绿色建筑标识项目按地域分布如下:如图“绿色建筑评价标识地域分布”所示江苏、广东、山东、上海、河北省市分列前五,占全国项目总数近半。



绿色建筑评价标识星级分布

绿色建筑评价标识建筑类型

上海目前已评出 271 项绿色建筑标识项目,其中设计标识 258 项,运行标识 13 项;其中一星级总计 48 项,二星级总计 115 项,三星级总计 108 项,二星级以上项目占比超过 80%,随着上海市《绿色建筑三年行动计划》以及绿色建筑奖励等相关政策的出台,未来将会有越来越多的项目获得绿色建筑评价标识。



绿色建筑评价标识地域分布

以上数据将持续更新,并及时公告最新评价依据和政策,请持续关注!

(能源世界)(本刊由天津市旧城区改造生态化技术工程中心编辑)